

Kuijpers Makelaardij B.V.

TE KOOP

Hazeldonkse Zandweg 39
4762 AJ Zevenbergen

📍 **Kuijpers Makelaardij B.V.**
Vlietweg 3 a
4759 CE Noordhoek

☎ 0168-407320

✉ info@mathekuijpers.nl

🌐 kuijpersmakelaardij.nl

€ 399.000 K.K.

Sfeervol wonen aan de rand van
Zevenbergen – met volop potentie!





Sfeervol wonen aan de rand van Zevenbergen – met volop potentie!

Deze gezellige woning ligt op een fijne, rustige locatie aan de rand van Zevenbergen, ideaal voor wie houdt van rust, ruimte én het gemak van winkels, scholen en andere voorzieningen op loopafstand. Met een ruime woonkamer, praktische keuken en royale voor- én achtertuin is dit een heerlijke plek om thuis te komen. Een woning met mogelijkheden!

De woning is op onderdelen toe aan modernisering, wat het tot een ideale kluswoning maakt voor handige doeners of starters die hun eigen stempel willen drukken op hun nieuwe thuis. Of je nu klein begint of groots aanpakt: hier kun je jouw woonwensen realiseren.

Indeling

Begane grond

Bij binnenkomst vindt u de hal met toegang tot de meterkast, trapopgang en de lichte woonkamer. De woonkamer is voorzien van een sfeervolle open haard en grote raampartijen, wat zorgt voor een prettige lichtinval. Het karakter van deze woning is zeker behouden. Zo is er een mooie zitkamer aan de voorzijde gemaakt. En aan achterkant is er een mooie zithoek gecreëerd. Deze kamer is voorzien van een mooie balkenplafond.

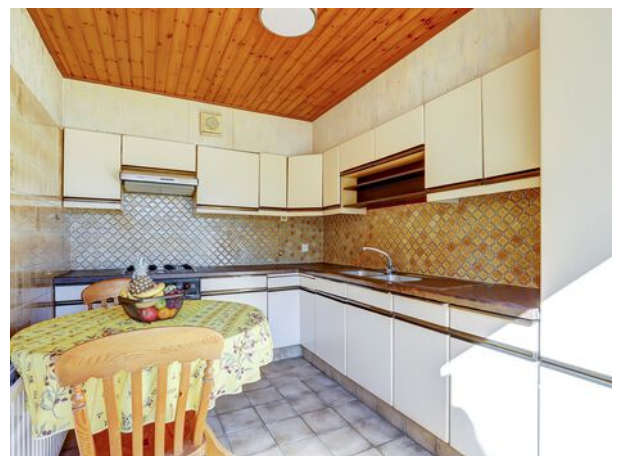
De gesloten keuken is functioneel ingericht en voorzien van diverse inbouwapparatuur zoals een oven, gasfornuis, afzuigkap en spoelbak. Via de keuken is er toegang tot de achtertuin.

Eerste verdieping

Op de eerste verdieping bevinden zich drie slaapkamers, allemaal bereikbaar via de overloop. De kamers bieden voldoende ruimte voor een tweepersoonsbed en kledingkast. Ook is hier een badkamer met wasmachineaansluiting aanwezig.

Praktische bergzolder

De woning beschikt over een ruime bergzolder, bereikbaar via een vlizotrap. Deze extra verdieping biedt volop opbergruimte voor seizoensspullen, koffers, archieven of andere zaken die u niet dagelijks nodig heeft. Dankzij de nokhoogte is het ook mogelijk om hier staand te werken of lopen, wat het comfort vergroot. De zolder is netjes afgewerkt en voorzien van verlichting.



Tuin

De onderhoudsvriendelijke achtertuin, gelegen op het Oosten, is grotendeels bestraat en beschikt over een enorme ruimte. Ideaal voor wie op zoek is naar privacy en gemak. Ook de royale voortuin geeft het huis extra uitstraling en hierdoor is er ook voldoende parkeergelegenheid aanwezig.

Garage

De woning beschikt over een ruime garage met openslaande deuren, ideaal voor het stallen van een auto, fietsen of motor. Daarnaast is er voldoende plek voor het opbergen van gereedschap, tuinmeubilair of andere spullen. De garage is voorzien van elektra en biedt tevens mogelijkheden voor hobbygebruik of als werkruimte.

Inpandige ruimte

Aan de woning grenst een praktische inpandige ruimte, die voor diverse doeleinden te gebruiken is. Denk hierbij aan een bijkeuken, werkruimte, sportruimte of extra opslag. Doordat deze ruimte inpandig is, is hij makkelijk bereikbaar en eenvoudig mee te verwarmen of te isoleren. Een multifunctionele toevoeging aan het huis!

Bijzonderheden

- Kluswoning met potentie
- Gedeeltelijk vernieuwde kozijnen
- Royale garage
- Ruime voor- en achtertuin
- Gelegen op een rustige, fijne locatie nabij alle voorzieningen

Een woning met een solide basis én volop mogelijkheden om naar eigen smaak te moderniseren. Kom kijken en ontdek de mogelijkheden!



Overdracht

Vraagprijs	€ 399.000,- k.k.
------------	------------------

Aanvaarding	In overleg
-------------	------------

Bouw

Type object	Woonhuis, eengezinswoning, twee onder een kap woning
-------------	--

Soort bouw	Bestaande bouw
------------	----------------

Bouwperiode	1958
-------------	------

Dakbedekking	Dakpannen
--------------	-----------

Type dak	Zadeldak
----------	----------

Keurmerken	Bouwkundige keuring
------------	---------------------

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte	446 m ²
--------------------	--------------------

Gebruiksoppervlakte wonen	98 m ²
---------------------------	-------------------

Inhoud	605 m ³
--------	--------------------

Oppervlakte overige inpandige ruimten	38 m ²
---------------------------------------	-------------------

Oppervlakte externe bergruimte	12 m ²
--------------------------------	-------------------

Indeling

Aantal bouwlagen	3
------------------	---

Aantal kamers	4 (waarvan 3 slaapkamers)
---------------	---------------------------

Aantal badkamers	1
------------------	---

Tuin

Type	Achtertuint
------	-------------

Oriëntering	Noord-oost
-------------	------------

Staat	Normaal
-------	---------

Energieverbruik

Energielabel	E
--------------	---

CV ketel

CV ketel	Remeha
----------	--------

Warmtebron	Gas
------------	-----

Bouwjaar	2015
----------	------

Combiketel	Ja
------------	----

Eigendom	Eigendom
----------	----------

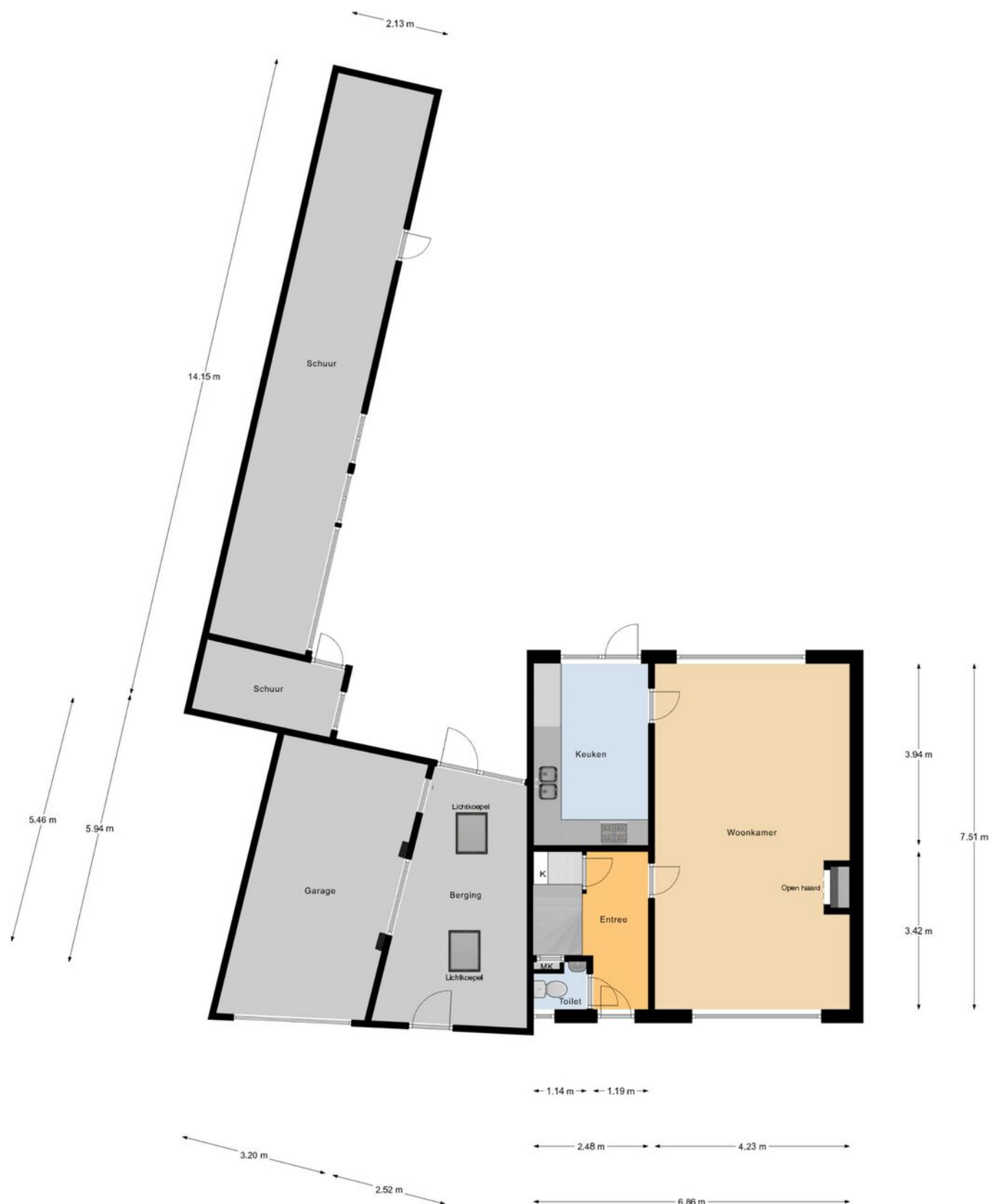
Uitrusting

Aantal parkeerplaatsen	3
Aantal overdekte parkeerplaatsen	1
Warm water	CV-ketel
Verwarmingssysteem	Centrale verwarming
Tuin aanwezig	Ja
Heeft een garage	Ja

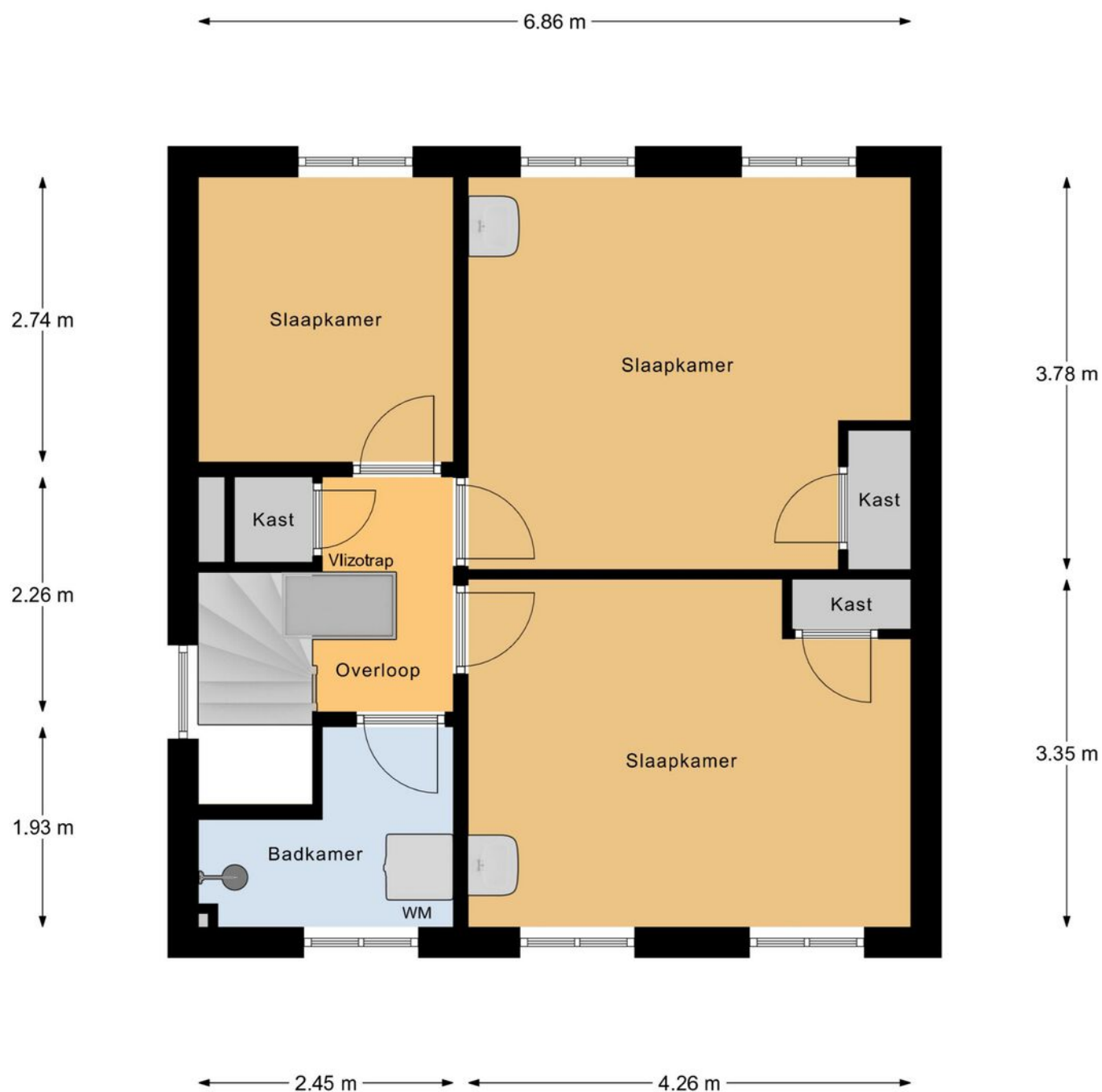
Kadastrale gegevens

Eigendom	Eigen grond
----------	-------------





Begane Grond



1e Verdieping





Neem contact met ons op voor meer informatie

📍 Kuijpers Makelaardij B.V.
Vlietweg 3 a
4759 CE Noordhoek

☎ 0168-407320
✉ info@mathekuijpers.nl
🌐 kuijpersmakelaardij.nl

